

Certificación Medioambiental de Edificios



GBC España – VERDE

CERTIFICACIÓN MEDIOAMBIENTAL DE EDIFICIOS

El pasado día 30 de noviembre, tuvo lugar la firma del Convenio Específico de Colaboración entre el Ministerio de Vivienda y GBC España, por parte de la Ministra de Vivienda Dña Beatriz Corredor y el presidente de GBC España D. Felipe Pich-Aguilera.

El Convenio tiene dos objetivos:

1. Desarrollo de la Herramienta de Ayuda al Diseño de edificios sostenibles "VERDE AD",
2. Organización del Congreso Regional Internacional SB10mad "Edificación Sostenible. Revitalización y Rehabilitación de Barrios", que tendrá lugar en Madrid los días 28, 29 y 30 de abril de 2010. El Congreso se organiza para países del ámbito mediterráneo, y forma parte de la serie de conferencias internacionales de ámbito regional que promueve la organización internacional iisBE.

El proceso de certificación VERDE se desarrolla a partir de la evaluación del edificio mediante la herramienta VERDE desarrollada por el Comité Técnico GBC con la colaboración del Grupo de Investigación ABIO-UPM, Instituciones y empresas asociadas a GBC España.

La certificación GBC España - VERDE supone el reconocimiento por una organización independiente tanto del promotor como del proyectista de los valores medioambientales de un edificio una vez que se ha comprobado la correcta aplicación de la metodología de evaluación aprobada.

VERDE calcula la reducción de impactos asociados a un número total de 42 criterios en relación a los impactos que genera un edificio de referencia a lo largo del ciclo de vida del edificio. El edificio de referencia es siempre un edificio estándar que cumple estrictamente las exigencias mínimas fijadas por las normas y por la práctica común.

>> Sumario

- Certificación Medioambiental de Edificios. 1
- Normas UNE aprobadas y editadas. 2
- DIT concedidos. 6
- Reducir el consumo energético en los edificios. 8
- Guía didáctica "Consumidores y Normas: Una alianza para un mundo mejor". 8
- Especificaciones y Métodos de ensayo de nuevas Normas. 9
- Catálogo de elementos constructivos informáticos. 11





● Certificación Medioambiental de Edificios (cont.)

Green Building Council España (GBC España) – Consejo de la Edificación Sostenible de España - se concibe como una organización sin ánimo de lucro, que tiene como objetivos esenciales el desarrollo de una metodología de apoyo al diseño y de evaluación de edificios y barrios, la evaluación y certificación de los mismos y atender los compromisos internacionales en el marco de WGBC e iSBE. En la actualidad GBC España es la primera organización a nivel mundial reconocida simultáneamente como Capítulo ('Chapter') de iSBE y como Consejo ('Council') de WGBC.

VERDE comenzó denominándose GBTool y siendo una herramienta de análisis del comportamiento medioambiental de los edificios, con la que se evaluaron los dos edificios participantes que se presentaron en la Conferencia Internacional "Sustainable Building", celebrada en Oslo en el año 2002. Por este trabajo, se llevaron el premio al mejor trabajo de evaluación de edificios.

La GBTool, pasa a llamarse SBTool-VERDE y trata de proporcionar al sector de la construcción una herramienta actualizada y homologada internacionalmente, que permita de forma objetiva, la evaluación de la Sostenibilidad de los edificios, difundiendo a su vez, los principios y buenas prácticas posibles para su diseño y construcción, mediante la reducción de los impactos del edificio y su emplazamiento, y con la implementación de medidas, tanto en estrategias de diseño como en factores de rendimiento. El programa incluye una lista de criterios de sostenibilidad, en el ámbito de la arquitectura y el urbanismo. Todo esto, adaptándose a las condiciones locales de cada caso concreto.

Con esta Herramienta, España ha participado en el último Congreso "SB08", celebrado en Melbourne el Septiembre pasado.



Más información:

VERDE. Metodología para la evaluación y certificación ambiental de edificios.
<http://www.gbce.es/herramientas/informacion-general>

VERDE. Niveles de certificación.
<http://www.gbce.es/certificacion/informacion-general>

● Comités Técnicos de Normalización • Normas editadas y aprobadas

A continuación se relacionan las Normas UNE relativas al sector de la construcción, y que han sido aprobadas y editadas por AENOR para su distribución:

AEN/CTN CONSTRUCCIÓN

- **UNE 41805-3:2009 IN**
Diagnóstico de edificios. Parte 3: Estudios constructivos y patológicos.
- **UNE 41805-4:2009 IN**
Diagnóstico de edificios. Parte 4: Estudio patológico de la estructura del edificio. Terreno y cimentación.
- **UNE 41806-1: 2009 IN**
Conservación de edificios. Limpieza de elementos constructivos. Parte 1: Clasificación de los métodos de limpieza.
- **UNE 41806-2: 2009 IN**
Conservación de edificios. Limpieza de elementos constructivos. Parte 2: Técnicas de limpieza con agua.

AEN/CTN MADERA Y CORCHO

- **UNE-EN 12369-3:2009**
Tableros derivados de la madera. Valores característicos para el cálculo estructural. Parte 3: Tableros de madera maciza.

● Comités Técnicos de Normalización • Normas editadas y aprobadas

- **UNE-EN 13353:2009**
Tableros de madera maciza (SWP). Requisitos. (Sustituye a: UNE-EN 13353:2003)
- **UNE-EN 13354:2009**
Tableros de madera maciza. Calidad de encolado. Método de ensayo. (Sustituye a: UNE-CEN/TS 13354:2003)

AEN/CTN MAQUINARIA DE ELEVACIÓN Y TRANSPORTE

- **UNE-EN 13001-1:2006+A1:2009**
Grúas. Requisitos generales de diseño. Parte 1: Principios generales y especificaciones.
- **UNE-EN 15056:2007+A1:2009**
Grúas. Requisitos para aparatos destinados a la manipulación de contenedores.

AEN/CTN GESTIÓN DE LA CALIDAD Y EVALUACIÓN DE LA CONFORMIDAD

- **UNE-EN ISO 9001:2008/AC:2009**
Sistemas de gestión de la calidad. Requisitos. (ISO 9001: 2008/Cor 1:2009)

AEN/CTN ACÚSTICA

- **UNE-ISO 1996-2:2009**
Acústica. Descripción, medición y evaluación del ruido ambiental. Parte 2: Determinación de los niveles de ruido ambiental.
- **UNE-EN ISO 140-14:2005/AC:2009**
Acústica. Medición del aislamiento acústico de los edificios y de los elementos de construcción. Parte 14: Directrices para situaciones especiales in situ (ISO 140-14:2004/Cor 1:2007).
- **UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2**
Acústica. Medición de parámetros acústicos en recintos. Parte 2: Tiempo de reverberación en recintos ordinarios. (ISO 3382-2:2008/Cor 1:2009) (Sustituye a: UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009).

AEN/CTN PREVENCIÓN Y MEDIOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y COLECTIVA EN EL TRABAJO

- **UNE-EN 953:1998+A1:2009**
Seguridad de las máquinas. Resguardos. Requisitos generales para el diseño y construcción de resguardos fijos y móviles.
- **UNE-EN 614-1:2006+A1:2009**
Seguridad de las máquinas. Principios de diseño ergonómico. Parte 1: Terminología y principios generales.
- **UNE-EN 1032:2004+A1:2009**
Vibraciones mecánicas. Ensayos de maquinaria móvil a fin de determinar el valor de la emisión de las vibraciones.
- **UNE-EN 1299:1997+A1:2009**
Vibraciones y choques mecánicos. Aislamiento de las vibraciones de las máquinas. Información para la aplicación del aislamiento en la fuente.

● Comités Técnicos de Normalización • Normas editadas y aprobadas

AEN/CTN HORMIGÓN

- **UNE-EN 934-5:2009**

Aditivos para hormigones, morteros y pastas. Parte 5: Aditivos para hormigón proyectado. Definiciones, requisitos, conformidad, marcado y etiquetado.

- **UNE-EN 12390-3:2009**

Ensayos de hormigón endurecido. Parte 3: Determinación de la resistencia a compresión de probetas. (Sustituye a: UNE-EN 12390-3:2003)

- **UNE-EN 12390-5:2009**

Ensayos de hormigón endurecido. Parte 5: Resistencia a flexión de probetas. (Sustituye a: UNE-EN 12390-5:2001, UNE-EN 12390-5:2001/AC:2005)

AEN/CTN CERRAMIENTOS DE HUECOS EN EDIFICACIÓN Y SUS ACCESORIOS

- **UNE-EN 1036-2:2009**

Vidrio para la edificación. Espejos de vidrio recubierto de plata para uso interno. Parte 2: Evaluación de la conformidad; norma de producto.

AEN/CTN AISLAMIENTO TÉRMICO

- **UNE-EN 13162:2009**

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana mineral (MW). Especificación. (Sustituye a: UNE-EN 13162:2002, UNE-EN 13162:2002/AC:2006)

- **UNE-EN 13163:2009**

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS). Especificación. (Sustituye a: UNE-EN 13163:2002, UNE-EN 13163:2002/AC:2006)

- **UNE-EN 13164:2009**

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno extruido (XPS). Especificación. (Sustituye a: UNE-EN 13164/A1:2004, UNE-EN 13165:2002/AC:2006, UNE-EN 13164:2002/AC:2006)

- **UNE-EN 13165:2009**

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de espuma rígida de poliuretano (PUR). Especificación. (Sustituye a: UNE-EN 13165/A1:2002, UNE-EN 13165/A1:2004, UNE-EN 13165:2002/AC:2006, UNE-EN 13164:2002/A2:2007)

- **UNE-EN 13170:2009**

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de corcho expandido (ICB). Especificación. (Sustituye a: UNE-EN 13170:2002, UNE-EN 13170:2002/AC:2006)

- **UNE-EN 13171:2009**

Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de fibra de madera (WF). Especificación. (Sustituye a: UNE-EN 1736:2001)

AEN/CTN CLIMATIZACIÓN

- **UNE-EN 1736:2009**

Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Elementos flexibles de tubería, aisladores de vibración, juntas de dilatación y tubos no metálicos. Requisitos, diseño e instalación. (Sustituye a: UNE-EN 1736:2001)

● Comités Técnicos de Normalización • Normas editadas y aprobadas

AEN/CTN MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN, OBRA CIVIL Y EDIFICACIÓN

- **UNE-EN 12348:2001+A1:2009**
Perforadoras sobre columna para extracción de testigos. Seguridad.
- **UNE-EN 12418:2001+A1:2009**
Sierras para cortar mampostería y piedra a pie de obra. Seguridad.
- **UNE-EN 13862:2002+A1:2009**
Maquinaria para cortar pavimentos. Seguridad.

AEN/CTN PREFABRICADOS DE CEMENTO Y HORMIGÓN

- **UNE-EN 15564:2009**
Productos prefabricados de hormigón. Hormigón aglomerado con resina. Requisitos y métodos de ensayo.

AEN/CTN BALDOSAS CERÁMICAS

- **UNE-EN 12808-2:2009**
Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas. Parte 2: Determinación de la resistencia a abrasión. (Sustituye a: UNE-EN 12808-2:2002)
- **UNE-EN 12808-3:2009**
Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas. Parte 3: Determinación de la resistencia a flexión y a compresión. (Sustituye a: UNE-EN 12808-3:2002)
- **UNE-EN 12808-5:2009**
Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas. Parte 5: Determinación de la absorción de agua. (Sustituye a: UNE-EN 12808-5:2002)

● DIT concedidos

El Instituto de ciencias de la construcción Eduardo Torroja ha acordado la concesión del Documento de Idoneidad Técnica (DIT) para los siguientes productos y sistemas no tradicionales:

- **DIT 526/09 Instalaciones de extinción al fuego AQUATHERM FIRESTOP**
Fabricante: AQUATHERM GmbH-AQUATHERM IBÉRICA S.L.
Grupo: Transporte de líquidos y mercancías
Subgrupo: Sistema de tuberías especiales
- **DIT 527/09 Sistema de fachadas ventiladas FRONTEK PLUS**
Fabricante: GRECO GRES INTERNACIONAL S.L.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 528/09 Sistema de fachadas ventiladas FRONTEK SUPERPLUS**
Fabricante: GRECO GRES INTERNACIONAL S.L.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 529/09 Sistema de construcción FORSA**
Fabricante: FORSA S.A.
Grupo: Edificios prefabricados y sistemas de edificación
Subgrupo: Sistemas parciales de edificación
- **DIT 530/09 Sistema de revestimiento de fachadas BUTECH**
Fabricante: BUTECH Building Technology, S.A.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 531/09 Energía Solar Termodinámica CAPSOLAR CST-ACS**
Fabricante: CAPSOLAR CST, S.L.
Grupo: Edificios prefabricados y sistemas de edificación
Subgrupo: Sistemas integrales de edificación
- **DIT 532R/09 Impermeabilización y aislamiento térmico de cubiertas INTEMPER TF**
Fabricante: INTEMPER ESPAÑOLA, S.A.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Cubiertas
- **DIT 533/09 Adhesivo TECONS PU 72 PLUS**
Fabricante: INTEMAN, S.A.
Grupo: Elementos de fijación
Subgrupo: Adhesivos
- **DIT 534/09 Revestimiento hidráulico TECONS IH**
Fabricante: INTEMAN, S.A.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Componentes del edificio en contacto con el terreno
- **DIT 535/09 Aislamiento de fachadas GECOL-KNAUF INSULATION**
Fabricante: KNAUF INSULATION, S.L.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 536/09 Aislamiento acústico ZETAPARK**
Fabricante: SEKISUI ALVEO Y TECNO GZ, S.L.
Grupo: Componentes interiores suplementarios del edificio
Subgrupo: Suelos
- **DIT 537-p/09 Revestimiento monocapa MAPEFRONT REVOC**
Fabricante: IBERMAPEI, S.A.
Grupo: Envoltente del edificio
Subgrupo: Fachadas

● DIT concedidos

- **DIT 538-p/09 Revestimiento monocapa MAPEFRONT PROJECT**
Fabricante: IBERMAPEI, S.A.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 539/09 Aislamiento térmico TERMOPLUS**
Fabricante: WÜRTH ESPAÑA, S.A.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Cubiertas
- **DIT 540-p/09 Revestimiento monocapa ONEXIT MONOCAPA RASPADO FINO**
Fabricante: ONEXIT IDATEC, S.L.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 541-p/09 Revestimiento monocapa ONEXIT MONOCAPA PIEDRA PROYECTADA**
Fabricante: ONEXIT IDATEC, S.L.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 542-p/09 Revestimiento monocapa ONEXIT MONOCAPA RASPADO GRUESO**
Fabricante: ONEXIT IDATEC, S.L.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 543-p/09 Revestimiento monocapa ONEXIT MONOCAPA UNIVERSAL**
Fabricante: ONEXIT IDATEC, S.L.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 544/09 Sistema constructivo JÁCENAS**
Fabricante: PRETERSA-PRENAVISA, S.L.
Grupo: Elementos estructurales
Subgrupo: Hormigón
- **DIT 545/09 Sistema constructivo. Sistema estructural FUTURA de elementos de hormigón**
Fabricante: PRETERSA-PRENAVISA, S.L.
Grupo: Elementos estructurales
Subgrupo: Hormigón
- **DIT 546/09 Impermeabilización. Membrana de impermeabilización de estructuras enterradas BENTOFIX BFG 5000**
Fabricante: NAUE GmbH & Co.KG.NAUE
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Componentes del edificio en contacto con el terreno
- **DIT 547-p/09 Mortero monocapa para revestimiento de fachadas COTEGRAN 3D**
Fabricante: PAREX MORTEROS, S.A.U.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 548/09 Fachadas ventiladas sistema GRPAMAR PF 1011**
Fabricante: ANCLAJES GRAPAMAR, S.L.
Grupo: Envolverte del edificio
Subgrupo: Fachadas
- **DIT 549/09 Refuerzo de estructuras. Sistemas CARBOPLATE y MAPEWRAP**
Fabricante: IBERMAPEI, S.A.
Grupo: Elementos estructurales
Subgrupo: Hormigón





● Reducir el consumo energético



Bruselas divulga una web con trucos para intercambiar buenas prácticas con las que contribuir a la reducción del consumo energético de los edificios.

La herramienta 'Build Up' (www.buildup.ue) incluirá buenas prácticas e información sobre la legislación vigente; contenidos que serán actualizados con regularidad y que podrán ser completados con las aportaciones de los propios usuarios.

El comisario de Energía, Andris Piebalgs, valoró esta iniciativa como un instrumento muy útil para mejorar la eficiencia energética de los edificios, ya que además de permitir un intercambio de buenas prácticas entre propietarios y constructores, también informará al mercado de la actualidad del marco legislativo.



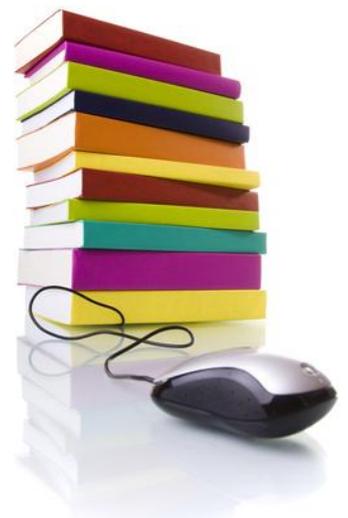
● Guía Didáctica "Consumidores y Normas: Una alianza para un mundo mejor"

La Organización Internacional de Normalización (ISO) ha lanzado un guía didáctica on-line titulada "Consumidores y normas: una alianza para un mundo mejor" que tiene un objetivo doble. Por un lado, explica a los consumidores de una forma clara y práctica qué son y para qué sirven las normas; y, por otro, informa de la manera en la que pueden participar en el desarrollo de esas normas.

La guía está preparada para que pueda ser usada por una persona poco experimentada en normalización y consumo; pero también pretende ser útil para que los profesionales de las organizaciones de consumidores y de los organismos de normalización encuentren nuevos conceptos e ideas que desarrollar. Así, esta guía incluye un glosario de términos y definiciones, además de una selección de materiales de referencia con una breve descripción de los mismos. Al finalizar cada sección, una recapitulación en forma de preguntas permite realizar una revisión de los conceptos adquiridos. Asimismo, el módulo de formación cuenta con un cuestionario de evaluación destinado a comentarios y sugerencias.

Este módulo de formación está dividido en cuatro secciones: Las normas en nuestro mundo; El interés de las normas para los consumidores; Asegurar la participación de los consumidores en la elaboración de las normas; y ¿Cuáles son los intereses de los consumidores y cómo los aborda ISO?

Esta guía didáctica es fruto del programa desarrollado conjuntamente por COPOLCO (comité ISO para la política de los consumidores) y DEVCO (comité de ISO para los países en desarrollo) para promover la participación de los consumidores en la normalización, con el apoyo de la Agencia Sueca de Cooperación Internacional (SIDA). Consumidores internacionales y representantes de entidades que participan en COPOLCO también han participado activamente en la preparación de este documento.



● Especificaciones y métodos de ensayo de nuevas normas

UNE-ISO/TS 21929-1 IN

SOSTENIBILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS. INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD. PARTE 1: MARCO PARA EL DESARROLLO DE INDICADORES PARA EDIFICIOS.

El sector de la construcción necesita indicadores de sostenibilidad tanto para su propia toma de decisiones dentro del proyecto, producción y gestión, como para mostrar el impacto social, ambiental y económico de los productos y procesos al público y a los clientes.

Para conseguir este objetivo, los profesionales de este sector cuentan con una nueva especificación técnica. Se trata de la Norma UNE-ISO/TS 21929-1 IN, cuyo objetivo es definir un marco de indicadores de sostenibilidad para edificios, basado en la premisa de que la construcción sostenible aporta el comportamiento requerido con el impacto medioambiental menos desfavorable, al tiempo que fomenta el desarrollo económico, social y cultural en el ámbito local, regional y global.

Este documento adopta los conceptos generalmente aceptados sobre los aspectos económicos, ambientales y sociales incluidos en la sostenibilidad. Los indicadores a este respecto incluidos en la Norma UNE-ISO/TS 21929-1 IN han sido desarrollados por proyectos de investigación y organismos internacionales. De esta forma, la Norma UNE-ISO/TS 21929-1 IN proporciona un marco, hace recomendaciones e incluye directrices para la selección y el desarrollo de indicadores apropiados para la sostenibilidad en edificación. Así, este documento permite definir el proceso que hay que seguir cuando se trata el impacto social, ambiental y económico de un edificio, utilizando un marco común y conjunto de indicadores. Entre otros aspectos, la Norma UNE-ISO/TS 21929-1 IN adapta los principios

generales de sostenibilidad a los edificios e incluye un marco para la evaluación del impacto social, ambiental y económico en la edificación. Además, muestra ejemplos de indicadores, así como del procedimiento de uso de los mismos. Asimismo, apoya el proceso de selección de indicadores, el desarrollo de herramientas de evaluación y la conformidad con la Norma UNE-ISO/TS 21929-1 IN. Respecto a los indicadores ambientales, el documento especifica que deberían considerar, cuando sea posible, el ciclo de vida del edificio. La información acerca de todas las etapas del edificio bajo estudio debe estar disponible, ya que los impactos de uso, mantenimiento, demolición, reciclado y vertido final pueden ser decisivos.

Asimismo, la evaluación del impacto económico de los edificios tiene que tener en cuenta, además de los costes del ciclo de vida determinados de la inversión, uso, mantenimiento y desmantelamiento, los ingresos potenciales y el desarrollo del valor durante la vida útil del edificio en cuestión.

Por último, la Norma UNE-ISO/TS 21929-1 IN determina que los indicadores sociales de los edificios se utilizan para describir cómo interactúan con aspectos relevantes de la sostenibilidad a escala de comunidad. Esto es, ausencia de barreras arquitectónicas, accesibilidad a servicios necesarios para los usuarios de las viviendas, calidad arquitectónica o protección del patrimonio cultural, entre otros.

● Especificaciones y métodos de ensayo de nuevas normas

UNE 41805-1 IN

DIAGNÓSTICO DE EDIFICIOS. PARTE 1: GENERALIDADES

Este documento forma parte del Informe AENOR sobre el diagnóstico de edificios UNE 41805 IN que, en su conjunto, consta de 14 partes.

Aunque el diagnóstico de un edificio se debe contemplar con una visión global, sin embargo, para el desarrollo de este informe se ha considerado más operativo dividirlo en 14 partes, cada una de ellas dedicada a uno de sus aspectos. Desde los conceptos generales y los estudios previos, hasta la descripción de los distintos procesos patológicos que pueden afectar al edificio y a sus elementos (que deben tenerse en cuenta en la toma de datos), y el documento final que se emita como resultado de ese diagnóstico.

La parte 1 de Informe UNE 41805 IN establece las definiciones básicas aplicables al diagnóstico del estado de cualquier edificio, y justifica la necesidad del mismo como paso previo al desarrollo de cualquier intervención en él.

Esta norma ha sido elaborada por el AEN/CTN 41 Construcción, cuya secretaría desempeña la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR).



UNE 41805-3 IN

DIAGNÓSTICO DE EDIFICIOS. PARTE 3: ESTUDIOS CONSTRUCTIVOS Y PATOLÓGICOS

Este informe tiene por objeto establecer las pautas generales que deben aplicarse para:

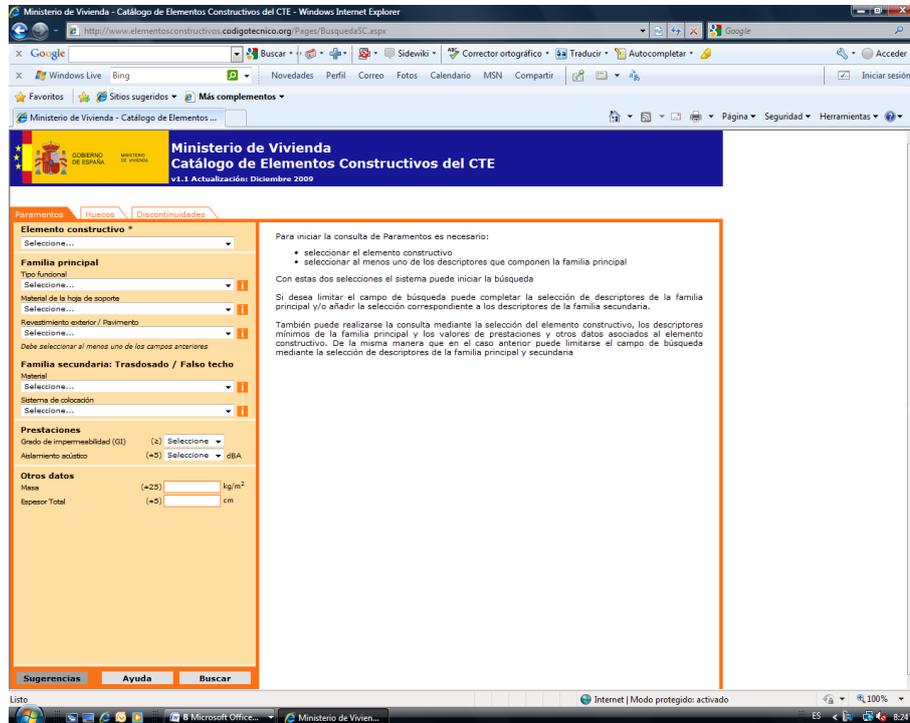
- La descripción de los materiales, técnicas y sistemas constructivos del edificio que va a ser objeto del diagnóstico, de la forma más completa posible, abarcando los distintos sistemas que lo componen;
- La descripción del entorno y ambiente en que se encuentra el edificio;
- La descripción de los antecedentes constructivos del edificio;
- La realización del estudio patológico, tanto en su vertiente de toma de datos como en el análisis de los mismos.

El informe UNE 41805-3 ha sido elaborado por el AEN/CTN 41 Construcción, cuya secretaría desempeña la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR).





● Catálogo de elementos constructivos del CTE informático



v1.1 Actualización: Diciembre 2009

El objeto del Catálogo de elementos constructivos informático es proporcionar a los usuarios una nueva herramienta más versátil. El Catálogo es una base de datos en progreso y su contenido se actualiza a medida que se dispone de nuevos datos. En el Catálogo se recoge información de las características de materiales, de las prestaciones higrotérmicas y acústicas de elementos constructivos genéricos y de especificidades constructivas, relativas a exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación.

El contenido actual es el siguiente:

- DB HE. Sección HE 1: Transmitancia térmica, Factor de temperatura de la superficie interior.
- DB HR. Valor de la masa del Elemento Constructivo, Aislamiento acústico a ruido aéreo (valores para ruido rosa, ruido de automóviles y de aeronaves), Aislamiento acústico a ruido de impacto, Absorción acústica.
- DB HS Sección HS 1: Grado de impermeabilidad (Fachadas).

La consulta del Catálogo ofrece información de los ámbitos siguientes:

- Prestaciones de los Paramentos (definidos en base a la clasificación de cerramientos y particiones interiores, según CTE: HE 1/ 3.1.3 (higrotérmicas y acústicas).
- Prestaciones de los Huecos (térmicas y acústicas).
- Notas sobre Discontinuidades (aspectos térmicos).
- El método de consulta para cada ámbito puede verse en cada una de las páginas correspondientes.

